

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,60	30,75	107 479,74	77 192,87
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	12 234,78	12 234,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	15 421,10	15 421,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	28 606,50	1 319,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,97	4,27	14 505,70	14 505,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	4 559,44	4 559,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	334,48	334,48
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	28 817,75	28 817,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	106 145,34	102 816,48
Содержание и текущий ремонт МКД	104 480,16	101 202,60
Коммунальные услуги	104 480,16	101 202,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 665,18	1 613,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,02	88,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,02	73,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 498,14	1 452,09
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	3 000,59	6 329,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,66	5,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,19	4,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,18	90,23
Содержание и текущий ремонт	2 951,56	6 229,12

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

